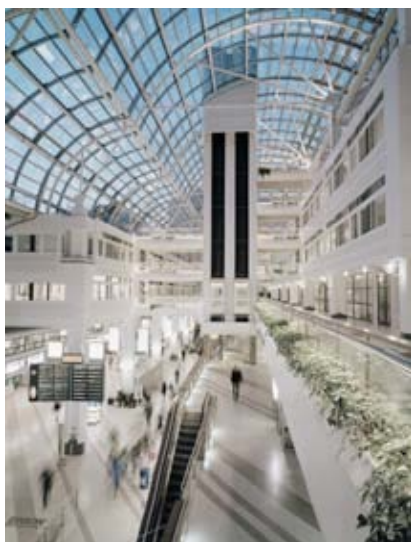


Vad du bör veta som hyresgäst i World Trade Center



World Trade Center Stockholm tillhör den internationella organisationen World Trade Center Association. Det finns idag ca 300 World Trade Centers i världen. Huvudkontoret ligger i New York. Organisationens målsättning är att främja internationell handel och bistå sina medlemmar i deras verksamhet.

Huset förvaltas av Newsec Asset Management AB.

I World Trade Center finns ca 2000 arbetsplatser fördelat på ca 90 företag inklusive kontorshotellet City Office.

ARKITEKTUR

WTC ritades av Arken, Erskine & Tengbom (AET) och invigdes 1989. Resultatet en unik fastighet med ljus och rymd - upptar fyra stads kvarter i glas, marmor, stål och granit. Stor omsorg läggs kontinuerligt ner på teknik och underhåll. Total bruttoarea är 123 000 kvm och det 7 000 kvm stora glastaket har 5 200 fönsterglas. Genom hela huset går en arkad på plan 4, huset är indelat i sektioner från A till G.

BESÖK

Besökare till företag i huset anmäler sig till receptionerna i någon av huvudentréerna Klarabergsviadukten 70 eller Kungsbron 1. När entréerna är stängda kan telecoden till respektive företag användas.

BESÖKSPARKERING

Avgiftsbelagd besöksparkering finns i garaget med infart från Kungsbron 1. Det finns ca 40 stycken avgiftsbelagda parkeringsplatser.

BRANDUTRYMNING

Ta reda på var nödutgången finns på kontoret. Varje hyresgäst ansvarar för utrymningen av sitt kontor. Fastighetsskötarna från Hestia AB hjälper till med visning av nödutrymningsvägarna, kom ihåg att ange återsamlingsplats.

CATERING

World Trade Center restauranger ordnar allt ni behöver för en personalfest eller kundträff. Vi ordnar även smörgåsar eller gourmettallrikar till lunchmötet på kontoret.

Ring 08-700 45 47 för bokning och information.

CITYTERMINALEN

Trafikknutpunkt för Arlandabanan, Flygbussarna, Expressbussar samt anslutningsbussar till färjetrafiken. I Cityterminalen finns Pressbyrån, Forex, två bankomater, Viking Line, frisör, samt flera caféer. Den högra hissen vid uppgång C tar dig ner till terminalen. När du åker upp måste passerkort och kod användas.



CLUB

Medlemskap i WTC Club ger tillgång till andra WTC:s världen över. Vår egen exklusiva clublokal med matsal ligger i World Trade Center Restaurang, Kungsbron 1.

CYKELPARKERING

Finns i garaget, plan 1. I infart från Terminalslingan 1 vid Kungsbron.

ENTRÉER

Byggnaden har två huvudentréer - Klarabergsviadukten 70 och Kungsbron 1. De är öppna vardagar 08.00 - 17.15. Entrén vid Östra Järnvägsgatan 15 är endast avsedd för de som arbetar i huset och har passerkort. När entréerna är låsta kommer du in med ditt passerkort och din personliga kod.

FASTIGHETSFÖRVALTNING

Huset förvaltas av Newsec Asset Management AB, tel 08 – 558 050 00. Hit vänder du dig med frågor om fastigheten eller ditt kontrakt.

FELANMÄLAN/FASTIGHETSSKÖTSEL

Anmäl fel i din lokal i till våra drifttekniker Hestia AB på telefon 08 – 730 13 79 (dygnet runt) eller newsec@hestia.se

FRISKVÅRDSCENTRET/HÄLSOPULS

Hälsopuls har sina lokaler vid entré Klarabergsviadukten 70. Här anordnas dagligen olika workoutpass. Det finns motionsrum, sjukgymnast, massör, naprapat och bastu. *Bokning sker på telefon 08-563 062 00.*

GARAGE/GODS

Totalt finns ca 280 parkeringsplatser fördelat på två garage med infart från Kungsbron respektive Vasagatan/Gamla Brogatan. Båda garagen har direkt hissförbindelse med huset. Vid hämtning och lämning av gods med lastbil skall infarten från Kungsbron användas. Lastbilarna får inte vara högre än 3,20 meter.

HANTVERKSSERVICE

Vår Hantverksservice står till ert förfogande om ni behöver hjälp med mindre arbeten i er lokal t ex sätta upp hyllor, byta lampor och montera ihop möbler eller reparera egna inventarier. Kontakta Logostikbolaget på 08-21 41 13.

HOTELL

Comfort Hotel Stockholm i World Trade Center drivs av ett separat bolag och har 160 rum. Hotellet har en egen entré från Kungsbron 1. *Telefon 08-566 222 00.*
www.choicehotels.se

INTERNET

World Trade Center är självklart utrustat med snabba bredbandsuppkopplingar. På Piazzan och i World Trade Center Restaurang andra offentliga utrymmen har vi även trådlöst Internet, Telia HomeRun vilket du som arbetar i huset har fri tillgång till.

JOUR

Akuta händelser anmäls till Hestia AB på tel 08-730 13 79 (dygnet runt)

KABEL-TV

Huset är anslutet till Com Hem. För anmälan om kabel-TV-abonnemang kontakta Com Hem på telefon 0771-55 00 00 eller besök www.comhem.se



KABELVÄGAR

På grund av ökande antal förfrågningar om nydragning av olika slags kablar, såsom telefon-, data- och fiberkablar har vi vissa villkor och kostnader som gäller för dragning av kablar inom fastigheten. Kontakta er förvaltare Newsec Asset Manager AB på telefon 08-558 050 00, Helena Ödeen, för vidare besked. För att underlätta planeringen behöver varje arbete med nydragning föregås av en beställning till Newsec Asset Management AB minst 2 veckor innan önskat datum för dragning.

KLIMATKONTROLL

Varje rum har individuellt reglerbar värme och kyla samt god ventilationsstandard. I fönsterbänkarna sitter en fläkt för kyla och värme. Vänligen kontakta Hestia AB på tel 08-730 13 79 för närmare instruktion om hur rummets temperatur regleras.

KOMMUNIKATIONER

World Trade Center har direktförbindelse med Cityterminalen (se separat rubrik) och Arlanda Express, Flyg och Expressbussarna. Från Cityterminalen har du också direktförbindelse med Stockholms samtliga tåg, pendeltåg och tunnelbanelinjer. Utanför huset finns taxistation vid Klarabergsviadukten och vid Arlanda Express.

KONFERENSCENTER

På plan 4 ligger en välutrustad konferensanläggning av mycket hög klass. Här finns en hörsal för 170 personer och ett antal konferensrum för upp till 70 personer. I anslutning till konferenser kan lunch och festarrangemang anordnas. Hyresgäster i World Trade Center har rabatt på konferenshyran.

Bokning görs på telefon 08-700 45 80.

KONTORSHOTELL/CITY OFFICE

På plan 4, uppgång D finns ett kontorshotell med ett antal fullt utrustade kontorsrum att hyra för kortare eller längre tid. Kontorstjänster såsom sekreterarservice, telefax, kopiering och telefonpassning tillhandahålls. För bokning av rum ring på telefon 08-506 362 00.

LASTHISS

Finns från garaget uppgång C. Maxlast 2000 kg.

LASTKAJ

I besöksgaraget finns tre lastkajer som du som hyresgäst gärna får använda. Lastplatsen används ständigt och därför är det viktigt att flytta fordon efter lastning och lossning.

MILJÖ

Vi arbetar för att uppfylla våra miljömål för World Trade Center. Det betyder att vi bland annat strävar efter att effektivisera utnyttjandet av resurser, vi väljer teknik och produkter med goda miljöegenskaper. Genom olika åtgärder minskar vi energiförbrukningen och avfallsmängderna.

MÖBLERING

Placera skrivbord och hyllor ca 1 dm från Fönsterbänken så att det går att lyfta locket och komma åt elluttag och telefonjack.

PASSERKORT

Kontakta passerkortsansvarig på ditt företag. Om du förlorar ditt passerkort måste du omedelbart anmäla detta på telefon 08-700 45 50. För nytt passerkort debiteras en avgift på 125 kronor. Var rädd om passerkortet, tänk på att det är nyckeln till er lokal.



POSTBOXAR

Hyresgästen kan teckna avtal med Posten för postbox i huset. Postboxarna finns vid receptionen Kungsbron. Posten är färdigsorterad senast 9.30 varje vardag. Avgående post lämnas senast 16.30 på samma plats. Har hyresgästen ett större utskick är det hyresgästens ansvar att meddela posten detta. All värdepost avhämtas på posten Klarabergsviadukten 82-84.

RECEPTION

Receptionerna vid huvudentréerna är bemannade under dagtid. Telefon till Klarabergsviadukten är 08-700 45 65 och till Kungsbron 08-700 45 66. Kvällstid kan hyresgäster komma in i huset med passerkort och kod. Besökare till hyresgäster får ringa på telecoden så respektive företag öppnar.

RESTAURANGER

I huset finns två restauranger, Piazzan och World Trade Center Restaurang. Piazzan finns mitt i huset utanför konferenscentret. World Trade Center Restaurang har ingång ifrån Kungsbron eller husets entréhall vid Kungsbron. Restaurangerna har cateringservice och hjälper gärna till med allt från smörgåsar till festarrangemang. Det finns även festvåningar.
Telefon Piazzan 08-700 45 47. Telefon World Trade Center Restaurang 08-700 45 34.

RESTPRODUKTHANTERING

Vi erbjuder ett smidigt och miljöriktigt sätt att sortera avfall i den egna lokalen i samarbete med ledande avfallsentreprenörer, som dessutom kan ombesörja avhämtning. Miljöstation finns i garaget, plan 1. Där utvecklar vi miljöanpassad avfallshantering. Logostikbolaget på telefon 08-21 41 13 eller 0709 – 48 48 10.

RÖKNING

Allmänna utrymmen på WTC är rökfria. Rökning är dock tillåten på samtliga uteterrasser, t ex plan 4 i sektion C och E.

TERRASSER

I huset finns flera allmänna terrasser. En stor möblerad terrass finns på plan 6, sektion B. För bokning av terrassen samt catering ring 08-700 45 39.

TRYGGHET/SÄKERHET

Vi samarbetar med G4S som har tillgång till en vakt i huset 24 timmar om dygnet, sju dagar i veckan. Vakten kan eskortera dig till taxi eller till din bil i garaget om du jobbar sent på kvällen. Ring 08-406 02 25.

VARUINTAG

Varutransporter hänvisas till garaget infart vid Kungsbron 1. Varubudet anropar företaget genom telecoden. Maxhöjd är 3,20 meter.

WEBBSIDA

På www.wtc.se hittar du aktuell information om allt som händer i WTC.

ÖVERVAKNING

Ett datorsystem styr och övervakar värme- och kylsystem samt ventilation. Den manuella bevakningen av huset sker dels genom personal i receptionerna, dels genom ronderande väktare när huset är stängt. Vissa dörrar är då larmade.